

Код территории по ОКATO	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
35401000000	00733582	1149102082326	9102042253

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОРГАНИЗАЦИИ

на 31.03.2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "КМ" /ООО "УК "КМ"
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

г. Симферополь, Проспект Победы, дом № 28-А, офис 430
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная)

тыс.руб.

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 31.03.2026	На 31.12.2025
1	2	3	4	5
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	5	1444	71
2	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:		-	-
3	финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	6	-	-
4	финансовые активы, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации	7	-	-
5	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:		-	-
6	долговые инструменты	8	-	-
7	долевые инструменты	9	-	-
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		21500	22417
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	21000	21867
10	займы выданные и прочие размещенные средства	11	-	-
11	дебиторская задолженность	12	500	550
12	Инвестиции в ассоциированные организации	13	-	-
13	Инвестиции в совместные предприятия	14	-	-
14	Инвестиции в дочерние организации	15	-	-
15	Активы (активы выбывающих групп), классифицированные как предназначенные для продажи	16	-	-
16	Инвестиционное имущество и капитальные вложения в него	17	-	-
17	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	18	-	-
18	Основные средства и капитальные вложения в них	19	-	-
19	Требования по текущему налогу на прибыль	48	-	-
20	Отложенные налоговые активы	48	894	894
21	Прочие активы	20	201	119
22	Итого активов		24039	23501
Раздел II. Обязательства				
23	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:		26	-
24	финансовые обязательства, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	21	0	-
25	финансовые обязательства, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации	22	-	-
26	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		407	-
27	средства клиентов	23	-	-
28	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	-	-
29	выпущенные долговые ценные бумаги	25	-	-
30	кредиторская задолженность	26	26	-
31	Обязательства выбывающих групп, классифицированных как предназначенные для продажи	16	-	-
32	Обязательства по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченными фиксируемыми платежами	27	-	-
33	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	15	-
34	Отложенные налоговые обязательства	48	-	-
35	Резервы - оценочные обязательства	28	-	-
36	Прочие обязательства	29	1154	628
37	Итого обязательства		1577	628
Раздел III. Капитал				
38	Уставный капитал	30	22563	22563
39	Добавочный капитал	30	-	-
40	Резервный капитал	30	3	3
41	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу	30	-	-
42	Резервы		0	0
43	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		277	307
44	Итого капитала		22843	22873
45	Итого капитала и обязательств		24039	23501

Директор

(должность руководителя)

(подпись)

Рындин А.Н

(инициалы, фамилия)

"29" апреля 2026г

36	чистое изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:	-	-	-	-
37	изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	-	-	-
38	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	-	-	-
39	чистое изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами, в том числе:	-	-	-	-
40	изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами	-	-	-	-
41	влияние налога на прибыль, связанного с изменением переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами	-	-	-	-
42	чистое изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска, в том числе:	-	-	-	-
43	изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска	-	-	-	-
44	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанным с изменением кредитного риска	-	-	-	-
45	чистое изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:	-	-	-	-
46	изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	-	-	-
47	влияние налога на прибыль, обусловленного изменением стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	-	-	-
48	Прочий совокупный доход (расход) от прочих операций	-	-	-	-
49	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций	-	-	-	-
50	Прочий совокупный доход (расход), подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:	-	-	-	-
51	чистое изменение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:	-	-	-	-
52	восстановление (создание) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	-	-	-
53	влияние налога на прибыль, связанного с восстановлением (созданием) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	-	-	-
54	реклассификация оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	-	-	-
55	налог на прибыль, связанный с реклассификацией оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	-	-	-
56	чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:	-	-	-	-
57	изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	-	-	-
58	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	-	-	-
59	реклассификация в состав прибыли или убытка	-	-	-	-
60	налог на прибыль, связанный с реклассификацией доходов (расходов) от переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в состав прибыли или убытка	-	-	-	-
61	чистые доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков, в том числе:	-	-	-	-
62	доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков	-	-	-	-
63	налог на прибыль, связанный с доходами (расходами) от хеджирования денежных потоков	-	-	-	-
64	реклассификация в состав прибыли или убытка	-	-	-	-
65	налог на прибыль, связанный с реклассификацией доходов (расходов) от хеджирования денежных потоков в состав прибыли или убытка	-	-	-	-
66	прочий совокупный доход (расход) от прочих операций	-	-	-	-
67	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций	-	-	-	-
68	Итого прочий совокупный доход (расход) за отчетный период	-	-	-	-
69	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период	-29	-857	-29	-857

Директор

(должность руководителя)

Рыдин А. Н

(инициалы, фамилия)

"29" апреля 2026г

(подпись)

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
35401000000	00733582	1149102082326	9102042253

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ

на 1 квартал 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "КМ" (ООО "УК "КМ")
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

г. Симферополь, Проспект Победы, дом № 28-А, офис 430
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420005

Годовая (квартальная)

тыс руб.

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности				
1	Поступления от продажи и погашения финансовых активов или от размещения финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		-	-
2	Платежи в связи с приобретением финансовых активов или погашением финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		-	-
3	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		2950	
4	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		-879	-617
5	Проценты полученные		741	1997
6	Проценты уплаченные		-	-
7	Поступления дивидендов (распределенной прибыли)		-	-
8	Средства, полученные для перечисления клиентам доходов по ценным бумагам, за минусом средств, перечисленных клиентам		-	-
9	Прочие денежные поступления и выплаты от имени клиентов		-	-
10	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам		-1164	-892
11	Оплата прочих административных и операционных расходов		-7	-122
12	Уплаченный налог на прибыль		-	-137
13	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		-267	-165
14	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		1373	2107
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
15	Поступления от продажи основных средств и капитальных вложений в них		-	-
16	Поступления от продажи инвестиционного имущества и капитальных вложений в него		-	-
17	Поступления от продажи нематериальных активов и капитальных вложений в них		-	-
18	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств		-	-
19	Платежи в связи с приобретением, созданием нематериальных активов		-	-
20	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, подготовкой к использованию инвестиционного имущества		-	-
21	Поступления от продажи акций и долей дочерних и ассоциированных организаций, совместных предприятий		-	-
22	Платежи в связи с вложениями в акции и доли дочерних и ассоциированных организаций, совместных предприятий		-	-
23	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-
24	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-
25	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-
26	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-
27	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
28	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
29	Поступления доходов от сдачи инвестиционного имущества в аренду		-	-
30	Прочие поступления от инвестиционной деятельности		-	-
31	Прочие платежи по инвестиционной деятельности		-	-
32	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		-	-
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
33	Поступления от размещения финансовых обязательств, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-
34	Платежи в связи с погашением финансовых обязательств, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-
35	Поступления от привлечения кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
36	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости, в том числе:		-	-
37	Платежи в погашение обязательств по договорам аренды		-	-
38	Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения вкладов в имущество общества		-	-

39	Поступления от продажи собственных акций (долей), принадлежащих обществу		-	-
40	Платежи акционерам (участникам) в связи с выкупом у них собственных акций (долей) или их выходом из состава участников		-	-
41	Выплаченные дивиденды (распределенная прибыль)		-	-
42	Поступления от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
43	Платежи в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
44	Прочие поступления от финансовой деятельности		-	-
45	Прочие платежи по финансовой деятельности			
46	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности			
47	Сальдо денежных потоков за отчетный период		1373	2107
48	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		-	-
49	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода	5	71	2759
50	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	5	1444	2383

 Директор

(должность руководителя)

 Рындин А. Н.

(инициалы, фамилия)

Код территории по ОКРТО	Код организации		
3440100000	по ОКПО	ОГРН	ИНН
	0073382	3149102082326	8102042253

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ОРГАНИЗАЦИИ

за 1 квартал 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Уральская компания "ЭМ" (ОО "УК "ЭМ")
полное и(или) сокращенное фирменное наименование)

г. Челябинск, Пролетарский район, дом № 28-А, этаж 430

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКЗ: 0420004

Годовая (квартальная)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Добавочный капитал	Резервный капитал	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу	Резервы										Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого	
						Резерв переоценки долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Резерв переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный	Резерв переоценки основных средств и нематериальных активов	Резерв переоценки финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанной с изменением	Резерв переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным	Резерв хеджирования денежных потоков	Резерв хеджирования долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Прочие резервы	Итого резервов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Остаток на 01.01.2025 г.		22563	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1825	24391
2	Изменения вследствие ретроспективного исправления выявленных ошибок		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Изменения вследствие ретроспективного применения изменений в учетной политике		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Остаток на 01.01.2025 г., пересмотренный		22563	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1825	24391
5	Изменения вследствие прочих изменений учетной политики		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Остаток на 01.01.2025 г.		22563	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1825	24391
7	Прибыль (убыток) после налогообложения		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-857	-857
8	Прочий совокупный доход (расход) за соответствующий отчетному периоду период		X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
9	распределенная в том числе: прочий совокупный доход (расход), не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка		X	X	X	X	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-	X	-
10	прочий совокупный доход (расход), подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка		X	X	X	X	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	X
11	Выпуск акций (вклады участников общества)	30	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X
12	Выкуп у акционеров (участников) (продажа) собственных акций (долей)	30	-	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
13	Дивиденды (распределенная прибыль)	49	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
14	Прочие взносы акционеров (участников)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
15	Прочие распределение в пользу участников		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
16	Прочее		X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Остаток на 31.03.2025 г.		22563	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968	23534
18	Остаток на 01.01.2026 г.		22563	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307	22088
19	Изменения вследствие ретроспективного исправления выявленных ошибок		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Изменения вследствие ретроспективного применения изменений в учетной политике		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Остаток на 01.01.2026 г., пересмотренный		22563	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307	2288
22	Изменения вследствие прочих изменений учетной политики		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Остаток на 01.01.2026 г.		22563	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307	2288
24	Прибыль (убыток) после налогообложения		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-29	-29
25	Прочий совокупный доход (расход) за отчетный период, в том числе:		X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
26	прочий совокупный доход (расход), не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах		X	X	X	X	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-	X	-
27	прочий совокупный доход (расход), подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах		X	X	X	X	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	X
28	Выпуск акций (вклады участников общества)	30	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X
29	Выкуп у акционеров (участников) (продажа) собственных акций (долей)	30	-	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
30	Дивиденды (распределенная прибыль)	49	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
31	Прочие взносы акционеров (участников)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
32	Прочие распределение в пользу участников		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
33	Прочее		X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Остаток на 31.03.2026 г., в том числе		22563	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277	22843
35	компоненты капитала, относящиеся к активам (выбывающим группам), классифицированным как промежуточные для продажи		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Директор
(должность руководителя)

(подпись)

Рындин А. Н.
(инициалы, фамилия)

"_29_"апреля 2026г